

## ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส เพชรเกษม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง	1) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ลักษณะงานก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาเลขที่สัญญา ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานพร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ
	2) จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	2) มีการจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมระบบค้ำยัน ล้อมรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ผู้รับเหมาได้จัดทำรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	4) จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	4) มีการจัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ไม่มี	-
	5) ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	5) มีบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	ภาพที่ 2-3 บ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง
	6) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	6) มีวัสดุปกคลุมดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ	ไม่มี	-
	7) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	7) มีคนงานคอยดูแลความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-4 พนักงานคอยดูแลความสะอาดโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	1) ผู้รับเหมาได้จัดทำรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักหักพัง หรือพังทลาย หากพบว่ามีสภาพชำรุดหรือพังทลายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2) มีทีมงานคนงานคอยตรวจสอบแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการอยู่เสมอ จากการตรวจสอบ พบว่า แนวรั้วชั่วคราว อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	3) จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	3) มีการจัดทำรางดินรอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ไม่มี	-
	4) ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	4) มีบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	ภาพที่ 2-3 บ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง
	5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	5) จะมีผ้าใบปกคลุมดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	-
	6) หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	6) โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในกรณีที่เกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรเข้าตรวจสอบสาเหตุ และรับผิดชอบความเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พหลีส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	7) ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์โดยเฉพาะการปลูกหญ้าคลุมดินทันที ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	7) โครงการยังอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างอาคารจึงยังไม่มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีวิศวกรควบคุม ตรวจสอบ เสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย	8) มีวิศวกรประจำโครงการ ควบคุม ดูแล การทำงานให้มีความปลอดภัย	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ	<b>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</b> 1) ให้มีการพบปะหรือเข้าพบระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ	1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อชี้แจงการก่อสร้างและแจ้งช่องทางการสื่อสารกับทางโครงการ อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	2) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ลักษณะงานก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาเลขที่สัญญา ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานพร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ
	3) จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	3) มีกล่องรับเรื่องเรียนบริเวณป้อม รพภ. จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพอากาศ (ต่อ)	4) กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	4) ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการยังมิได้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หากกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานทันที	ไม่มี	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	1) มีการจัดทำรายงานบันทึกค่าฝุ่นประจำวันในช่วงก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-5 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	2) มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	3) มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร กิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดฝุ่นห่างจากผู้รับฝุ่น และมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	4) ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	4) มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพอากาศ (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b> 1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามที่ สผ. กำหนด และรายงานผล ต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	1) โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานผลต่อ สผ. และ หน่วยงานที่อนุญาต	ไม่มี	ภาพที่ 2-5 ป้ายแสดงผล การตรวจวัด คุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณี ที่มีผู้ร้องเรียน	2) มีการประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานความก้าวหน้าและปัญหา ต่างๆที่เกิดเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ไม่มี	-
	<b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b> 1) ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	1) มีการใช้ผ้าใบปกคลุมรถบรรทุกขณะเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 การปิดคลุม รถบรรทุก
	2) ควบคุมความเร็วรถในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	2) มีการกักขังคนขับรถในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	ไม่มี	-
	3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนด	3) โครงการได้กักขังบริษัทขนส่งวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการ ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	-
	4) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	4) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5) ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน	5) โครงการมีกักขังให้พนักงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ไม่ได้ ปฏิบัติงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพอากาศ (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	1) มีการใช้น้ำสเปรย์เพื่อลดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ	ไม่มี	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ไม่มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	2) มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน	ไม่มี	-
	3) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	3) โครงการได้มีการเปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็นตามมาตรการฯ ได้กำหนดไว้	ไม่มี	-
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b> 1) ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความถี่ของตาข่ายมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้	1) ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการคลุมผ้าใบรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-7 โครงสร้างอาคาร
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</b> 1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางวันต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	1) โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวันและไม่ขนส่งเกินเวลา 21.00 น. ที่กำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ (ต่อ)	<b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งก่อสร้าง</b> 1) จัดให้มีรถเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปทิ้งยังพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	1) ปัจจุบันยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2) กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำและกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที	2) มีพนักงานคอยฉีดน้ำ กวาดถนน บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 การทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ
	3) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	3) มีพนักงานล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณริมถนนเพชรเกษมและบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย	4) มีพนักงานดูแลบริเวณริมถนนเพชรเกษมและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-4 พนักงานคอยดูแลความสะอาดโครงการ
	<b>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM<sub>2.5</sub> PM<sub>10</sub> และมลพิษจากรถยนต์</b> 1) กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	2) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น	2) มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ (ต่อ)	3) เพิ่มบริเวณฉีดพรมน้ำให้ครอบคลุมถนนที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	3) มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนหน้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	4) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	4) มีการตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5) ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน และหมั่นบำรุงบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี	5) โครงการกำชับให้พนักงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ไม่มี	-
	6) โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM <sub>2.5</sub> ของจังหวัดสงขลา เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดกำหนด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ	6) โครงการมีติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> แสดงบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2-9 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด PM <sub>2.5</sub>
	- พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	<p>1) จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p><b>(1) งานเตรียมพื้นที่</b></p> <p>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่ามีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของฝุ่นละออง</p>	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	<p>- ทิศตะวันตก (เฉพาะที่ติดกับร้านโวก ซูเปอร์มาร์ท และร้านเสริมสวย) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วย โดยตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของฝุ่นละออง</p>	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	<p><b>(2) งานทำฐานราก</b></p> <p>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่ามีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของฝุ่นละออง</p>	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<b>(3)งานขึ้นโครงสร้างอาคาร</b> <u>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ขึ้นพื้นดิน</u> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	- ด้านทิศเหนือ (เฉพาะที่ติดกับอาคารชั้นเดียวของ บริษัท วิริยะ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)) ตะวันออก (เฉพาะที่ติดกับสำนักงานขายโครงการ) และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วยวิธีการติดตั้ง จะติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง	- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	<u>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ขึ้นเหนือพื้นดิน</u> - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 3 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งไว้ที่นั้งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างเริ่มจากชั้น 2 และเลื่อนตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจนถึงชั้นบนสุด	- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	(4)งานขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคาร - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร	- โครงการใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร	ไม่มี	-
	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 pa ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงอีกชั้นหนึ่งด้วย ติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ
	- ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นพื้นดินใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน	- ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ชั้นพื้นดินใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน	ไม่มี	-
	- ใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 3 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นแผ่นกันเสียงอีกชั้นหนึ่ง โดยติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metel Sheet) ความสูง 6 เมตร ใช้เป็นรั้วชั่วคราวและเป็นแผ่นกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันออก (เฉพาะที่ติดกับสำนักงานขายโครงการ) จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxter 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.40 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงด้วย โดยติดตั้งเข้ากับแนวรั้วชั่วคราวอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metel Sheet) ความสูง 6 เมตร ใช้เป็นรั้วชั่วคราวและเป็นแผ่นกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ
	<b>ช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานที่ขึ้นเหนือพื้นดิน</b> - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน	- โครงการยังอยู่ในช่วงของงานโครงสร้างจึงยังไม่มีผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง	ไม่มี	-
	<b>(5) งานตกแต่งอาคาร</b> - ใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุที่เป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร	- โครงการยังอยู่ในช่วงของงานโครงสร้างจึงยังไม่มีผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง	ไม่มี	-
	1) ใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูง 6 เมตร ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงอีกชั้นหนึ่งด้วย โดยติดตั้งเป็นแนวรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1) โครงการมีการติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metel Sheet) ความสูง 6 เมตร ใช้เป็นรั้วชั่วคราวและเป็นแผ่นกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	2) มีการกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงหากมีการทำงานล่วงเวลา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	3) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	4) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	4) มีการจัดพื้นที่ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดการผลกระทบที่อาจจะเกิดกับอาคารบ้านพักโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	5) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจกรรมที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	5) โครงการมีการจัดอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างและมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	6) จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน	6) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ลักษณะงานก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา เลขที่สัญญา ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานพร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแล้ว 3 แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน	1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	1) มีการกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงหากมีการทำงานล่วงเวลา	ไม่มี	-
	2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน	2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาแสดง หากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้	ไม่มี	ภาพที่ 2-11 ตรวจสอบก่อนก่อสร้างภายในอาคารบริเวณใกล้เคียงโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคเดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	3) โครงการจะมี Project Manager หัวหน้าคนงาน หรือ ช่างเทคนิค สลับกันสำรวจรอบพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	ไม่มี	-
	4) วางแผนลำดับการฐานรากให้เหมาะสม	4) โครงการมีวางแผนการก่อสร้างช่วงงานรากฐานที่เหมาะสม โดยก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จในระยะเวลา 120 วัน ตามแผนงาน	ไม่มี	-
	5) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	5) จากการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในช่วงงานรากฐาน และงานโครงสร้าง ผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 หัวข้อ 3.3 ผลการตรวจวัดสั่นสะเทือน	ไม่มี	ภาพที่ 2-12 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ
	6) ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	6) โครงการมีการดำเนินงานก่อสร้างภายใต้ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำหนดคิวการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้สวนทางกัน	7) มีเจ้ามึรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8) กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญา หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	8) ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการยังไม่ก่อเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง และหากเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมตามความเสียหายที่เกิดขึ้น	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีกรชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	9) จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ยังไม่พบความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยโครงการให้ค้ำประกันว่าจะมีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด	1) โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	2) จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจพร้อมกับการซ่อมหนีภัยทุกๆ 6 เดือน	2) โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-
	3) จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณก่อนถึงประตูทางออกของโครงการ พร้อมป้ายสัญลักษณ์จุดรวมพลภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-14 จุดรวมพล
1.7 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	1) โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-15 ห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ
	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	2) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	3) จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	3) โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	4) มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1) โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง	1) มีถังน้ำสำรองสำหรับการก่อสร้าง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-16 ถังน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการ
	2) รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	2) โครงการรมรงคิให้คนงานก่อสร้างใช้งานอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	3) ออกแบบการก่อสร้างโดยใช้พื้น ผนัง แบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	3) โครงการมีการออกแบบก่อสร้างโดยใช้พื้น ผนัง แบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	1) โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-15 ห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ
	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	2) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	3) จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	3) มีแม่บ้านคอยทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมต่อ	4) มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	5) ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	5) ยังไม่มีการสุบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ	ไม่มี	-
	<b>มาตรการดูแลห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</b> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ในช่วงการก่อสร้าง	1) โครงการมีการติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร ใช้เป็นรั้วชั่วคราวเพื่อบดบังภูมิทัศน์ในช่วงการก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	2) โครงการจัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-15 ห้องส้วมสำหรับคณงานในพื้นที่โครงการ
	3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	3) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีคณงานประจำสำหรับทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องน้ำคณงานก่อสร้างและห้องน้ำสำนักงานช่างทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจพบว่ามีกลิ่นสกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที	4) มีแม่บ้านคอยทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	5) ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	5) ยังไม่มีการสุบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ	ไม่มี	-
	6) จัดทำและดูแลรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะบริเวณรอบส่วนสำนักงานช่างห้องน้ำห้องส้วมคณงาน และส่วนพักผ่อนของคณงานก่อสร้าง	6) มีการตรวจสอบดูแลบริเวณรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สูบล้างชักโครกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดน้ำถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย	7) โครงการยังอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างจึงยังมิได้ทำการรื้อถอนห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	1) โครงการจัดคนงานประจำจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2) จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	2) โครงการมีการจัดทำรางระบายรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ไม่มี	-
	3) ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	3) มีกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม	4) มีพนักงานคอยฉีดน้ำ กวาดถนน บริเวณหน้าพื้นที่ทางโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 การทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ
	5) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	5) มีการดูแลชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ท่อระบายน้ำชั่วคราว ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะการสนับสนุนงบประมาณให้กับเทศบาลนครหาดใหญ่ในการบำรุงรักษาความสะอาดหรือ พื้นฟูสภาพคลองเตย เช่น การขุดลอกคลอง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีปีละ 5,000 บาท	6) โครงการมีการสนับสนุนงบประมาณให้กับเทศบาลนครหาดใหญ่ในการบำรุงรักษาความสะอาด	ไม่มี	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจาย หลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	1) โครงการมีการจัดพื้นที่ไว้สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	2) โครงการมีการวางถังขยะรองรับมูลฝอยแบบไม่มีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีการจำแนกประเภทของขยะ	ไม่มี	ภาพที่ 2-17 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	3) โครงการกำจัดให้คนงานทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-17 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ
	4) ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	4)โครงการมีการตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 2-17 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ
	5) ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	5) โครงการมีการติดต่อให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	6) รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกเช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก	6) โครงการมีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก	ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	1) โครงการมีการกำชับคนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	2) จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	2) มีช่างเทคนิคไฟฟ้าประจำโครงการ	ไม่มี	-
	3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	3) มีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ไม่มี	-
	4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	4) โครงการจัดให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	5) บริเวณอาคารพาณิชย์ร้านโวก ซูเปอร์มาร์ท โครงการจะติดตั้งแผงบังคับทิศทางลมของตัวระบายความร้อน ซึ่งติดตั้งอยู่ที่ระเบียงชั้น 2 ของอาคารพาณิชย์	5) โครงการยังมิได้ติดตั้งแผงบังคับทิศทางลมของตัวระบายความร้อน	ติดตั้งแผงบังคับทิศทางลมของตัวระบายความร้อน ซึ่งติดตั้งอยู่ที่ระเบียงชั้น 2 ของอาคารพาณิชย์	-
	6) บริเวณบริษัท วิริยะ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โครงการจะทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ระบายอากาศให้กับตัวระบายอากาศติดตั้งแผงบังคับทิศทางลมที่ตัวระบายความร้อนเพิ่มเติมด้วย	6) โครงการได้มีการจัดทำรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร บริเวณบริษัท วิริยะ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ด้านความปลอดภัย	1) จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	1) โครงการมีการติดตั้งแผ่นเมทัลชีท (Metel Sheet) ความสูง 6 เมตร ใช้เป็นรั้วชั่วคราวและเป็นแผ่นกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สามารถป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างได้และสามารถป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงด้วย	2) โครงการมีติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-7 โครงสร้างอาคาร
	3) ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแก่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการพร้อมทั้งระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ในการติดต่อ	ไม่มี	-
	4) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	5) มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	6) รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม	6) โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 การปิดคลุมรถบรรทุก



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	7) การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	7) โครงการมีวิศวกรประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยดูแลควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	8) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด รอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	9) มีติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	10) มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	-
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	11) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าโครงการ และมีระบบสแกนบัตรคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	ไม่มี	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	12) ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร	12) โครงการมีการคลุมผ้าใบรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-7 โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พหลีส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	<b>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ</b> 1) โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	1) ยังไม่มีการฝึกซ้อมดับเพลิง แต่มีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	จัดให้มีแผนการดับเพลิง	-
	2) โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	2) มีการติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม และบริเวณพื้นที่จัดเก็บถังแก๊ส	ไม่มี	ภาพที่ 2-18 ถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง
	3) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	3) โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ และป้าย “อันตราย เขตก่อสร้าง” บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-19 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง
	4) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	4) มีการจัดทำป้าย ห้ามสูบบุหรี่ ในพื้นที่จัดเก็บถังแก๊ส	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก (ช่วงที่ 2) ของโครงการ</b></p> <p>ในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง เช่น มีการติดตั้งประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟได้ง่าย และการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน โดยเมื่อขึ้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร สามารถเก็บน้ำเพื่อใช้สำรองใช้และดับเพลิงได้ และโครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้ดังกล่าวไว้ดังนี้</p>	- มีถังน้ำสำรองสำหรับการก่อสร้าง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-16 ถังน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการ
	1) ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนเพชรเกษม	1) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งติดกับถนนเพชรเกษม	ไม่มี	ภาพที่ 2-14 จุดรวมพล
	2) ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟหรือใช้วัสดุไวไฟ	2) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณ ป้อมยาม และพื้นที่เก็บถังแก๊ส และจุดต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟหรือใช้วัสดุไวไฟ	ไม่มี	ภาพที่ 2-18 ถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง (ช่วงที่ 3) ของโครงการ</b></p> <p>เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆจะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <p>1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลาซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยที่</p> <p>2) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง</p> <p>3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม</p>	- โครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างอาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) มีการควบคุมจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุที่ตกค้างจากการจราจร	2) มีคนงานดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันวัสดุที่ตกค้างจากการจราจร	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 การทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ
	3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	3) ถนนในโครงการอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ปกติ	ไม่มี	-
	4) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคัน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไว้ในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	4) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกคันและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	5) โครงการมีการติดตั้งป้าย “อันตราย เขตก่อสร้าง “ บริเวณหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-19 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง
	6) ใช้ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกทุกคัน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะที่ขนส่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	6) โครงการกำชับผู้รับเหมาขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 การปิดคลุมรถบรรทุก
	7) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัท ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	7) มีการติดตั้งป้ายโครงการระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัท บริเวณหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	8) หากมีจราจรถนนเพชรเกษม เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	8) จากการตรวจสอบ พบว่า ผิวถนนเพชรเกษม ยังไม่มีการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-19 ถนนเพชรเกษม
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณถนนเพชรเกษมที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย	9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่หน้าโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	10) ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	10) มีการกำหนดการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนเพชรเกษม</u> 11) จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	11) มีการกำหนดการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	-
	12) ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	12) มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ไม่มี	-
	13) กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	13) มีการจัดคนงานทำหน้าที่ในการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	1) เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและใน ระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผล ทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	1) โครงการได้แจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบในเรื่องการก่อสร้าง โครงการก่อนการก่อสร้าง จากการตรวจสอบ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ อย่างใด	ไม่มี	-
	2) หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการ ในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลง เรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไป ด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่ กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	2) โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	- การดำเนินงานก่อสร้างโครงการได้ดำเนินงานตามที่ได้รับ อนุญาต	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>				
<b>1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ	1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท เอบีวดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมงานก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	2) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ทราบถึงการดำเนินการโครงการ	ไม่มี	-
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ พลัส เพชรเกษม รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง	3) โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการและเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ
	4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์ หรืออีเมลของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลนครหาดใหญ่) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหากเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	4) โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	5) พิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น	5) โครงการมีการจ้างงานคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	ไม่มี	-
	6) จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	6) มีการจัดทำประวัติคนงานและรับคนงานที่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	7) มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน	ไม่มี	-
	8) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อป้องกันการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง	8) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง มีการให้ชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างสวมใส่	ไม่มี	-
2. การสาธารณสุข และ สุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น	1) มีการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	-
	2) กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	2) โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	ตรวจสอบสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
	3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	3) ผู้รับเหมา มีการจัดตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	4) ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	4) โครงการมีการห้ามเลี้ยงสัตว์เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	ไม่มี	-
	<b>มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19</b>			
	1) จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ	1) โครงการมีการจำกัดทางเข้า-ออก โครงการเพียง 1 จุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	2) จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที ทั้งนี้กรณีที่มีคนงานติดโรคโควิดในจำนวนที่มากต่อเนื่อง ก็จะมีการปิดพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาด	2) โครงการยังไม่มีมาตรการคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน	จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน	-
	3) มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง และเฝ้าระวังอาการอย่างต่อเนื่อง	3) โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	4) มีการจัดวางอ่างล้างมือพร้อมทั้งสบู่สำหรับล้างมือ	ไม่มี	-
	5) ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย	5) หัวหน้าคนงานกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย	ไม่มี	-
	6) ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์ และของที่เข้าที่ร่วมกัน	6) มีการทำความสะอาดสถานที่หรือของใช้ที่ใช้ร่วมกัน	ไม่มี	-
	7) มีการฆ่าเชื้อภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ	7) มีการทำความสะอาดภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับใส่หน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วพร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	8) มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	9) ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	9) มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	10) การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ - พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	10) โครงการมีการจัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	-
	11) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	11) โครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ สีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และ ข้อ 1.4) ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.1) การปรับถมพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และ ข้อ 1.4) ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด			
2.2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และ หัวข้อ 3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด			
2.3) การทำฐานราก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ระดับเสียง และข้อ 1.5) ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด			
2.4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด			
2.5) กิจการติดตั้งอาคารและเก็บงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ผลกระทบต่อสุขภาพ จากกิจกรรมก่อสร้าง (ต่อ) 2.6) กิจกรรมคนงาน ระหว่างการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุใน หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ ข้อ 3.2) การบำบัดน้ำเสีย ข้อ 3.4) การจัดการมูลฝอย และข้อ 3.6) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด			
	<u>มาตรการเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจาก คนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	1) โครงการมีการจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและ กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	2) มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงาน	ไม่มี	-
	3) กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	3) มีการกำหนดกฎระเบียบห้ามคนงานเล่นการพนัน หรือการใช้ สารเสพติด	ไม่มี	ภาพที่ 2-21 กฎระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน
	4) จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้า คนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อ ห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออก นอกพื้นที่โครงการ	4) มีการกำหนดกฎระเบียบห้ามคนงานออกนอกพื้นที่โครงการ ในเวลาทำงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-21 กฎระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ผลกระทบต่อสุขภาพ จากกิจกรรมก่อสร้าง (ต่อ) 2.6) กิจกรรมคนงาน ระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	5) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	5) โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการก่อสร้างเพียง 1 จุด	ไม่มี	ภาพที่ 2-22 ทางเข้าบริเวณ หน้าโครงการ
	6) จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจ มีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับ เรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนว ทางแก้ไข	6) โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้า โครงการ โดยยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	ภาพที่ 2-20 กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน
	7) หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของ โครงการกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและ ดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	7) จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบ ความเสียหายจากคนงานก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาและ โครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากพบความเสียหายจาก คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	-
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อคนงาน 1.1) สภาพการทำงาน และสิ่งแวดล้อมที่ไม่ ปลอดภัย	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่าง เพียงพอและเหมาะสม	1) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ คอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของ คนงาน	2) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแล และตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้ งาน	3) ผู้รับเหมากำกับคนงานให้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐานรวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน	4) โครงการมีการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ปฐม พยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐานรวมทั้งรถรับส่งในกรณี ฉุกเฉินในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-23 ห้องปฐม พยาบาล
	5) ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น	5) โครงการมีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1) สภาพการ ทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน	6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ประจำโครงการ 1 คน	ไม่มี	-
	7) โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย ในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	7) โครงการมีการจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน	ไม่มี	-
	8) โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการ ทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	8) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับ การทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย แก่คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-24 การอบรมกับ คนงานก่อนเริ่มงานทุกวัน
	9) ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาชั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามา ปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยใน การทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	9) โครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมาที่เข้ามาปฏิบัติงานจะต้องมี คู่มือความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา	ไม่มี	-
	10) หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้ เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยัง โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มี บุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็น สถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	10) โครงการมีแผนการรับมือกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง	1) เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	1) มีคนงานทำหน้าที่ฉีดพรมน้ำก่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	-
	2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	2) โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้แก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	3) กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น ไล่ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วยสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด เป็นต้น	3) โครงการจัดให้มีพื้นที่การทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้แก่คนงาน	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	4) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถระบายอากาศได้ดี	ไม่มี	-
	5) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	5) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	ไม่มี	-
	6) ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	6) มีคนงานฉีดพรมน้ำทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่มีฝุ่นละอองเป็นประจำ	ไม่มี	-
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</b>		ไม่มี	ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	1) เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB (A)	1) โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อคนที่ทำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนผู้คนที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	2) โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	3) โครงการมีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี	-
	4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง	4) โครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3) การทูลเกล้าฯ ออกร่างการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้ความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมัน หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น เป็นต้น	5) ผู้รับเหมาก่อสร้างหมั่นบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือเป็นประจำ	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ	6) ในการตัด การเจียร จำทำให้ห้องเก็บเสียงในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</b> 1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	1) มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	ไม่มี	-
	2) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	2) ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือที่ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมืออย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	3) โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	4) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	4) โครงการมีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-24 การอบรมกับคนงานก่อนเริ่มงานทุกวัน
	5) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาทีทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 – 4 ชั่วโมง/วัน	5) ผู้รับเหมามีการกำหนดระยะเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร (ต่อ)	6) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	6) ผู้รับเหมามีการกำหนดให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ	ไม่มี	-
	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</b> 1) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน	1) โครงการมีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานในเรื่องการป้องกันอันตรายจากการทำงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-24 การอบรมกับคนงานก่อนเริ่มงานทุกวัน
	2) จัดให้มีน้ำดื่มและกระตุนให้คนงานดื่มน้ำบ่อย ๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน	2) โครงการจัดให้มีน้ำดื่มแก่คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาพที่ 2-25 ถังน้ำดื่มภายในพื้นที่โครงการ
	3) จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ	3) มีการจัดช่วงเวลาพักของคนงานก่อสร้างเริ่มตั้งแต่ 12.00-13.00 น.	ไม่มี	-
	4) พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี	4) ผู้รับเหมาโครงการจัดเสื้อผ้าที่สามารถระบายอากาศได้ดีให้กับคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	-
	5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	5) ผู้รับเหมาโครงการจัดเสื้อผ้าที่สามารถระบายอากาศได้ดีให้กับคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	-
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	1) กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้รับเหมาของโครงการ พลัส เพชรเกษม ได้ดำเนินการจัดการบ้านพักคนงานเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาพที่ 2-26 บ้านพักคนงาน
	2) กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.40 ม. X 2.40 ม. และพักไม่เกิน 3 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 100 ห้อง	2) ผู้รับเหมาได้กำหนดการเข้าพักของคนงานแต่ละห้องไม่เกิน 2 คน	ไม่มี	ภาพที่ 2-27 ห้องพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	3) กำหนดจัดให้มีห้องอาบน้ำ 10 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง	3) มีห้องอาบน้ำ ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-28 ห้องส้วมบริเวณพักคนงาน
	4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	4) น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักงานจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ไม่มี	ภาพที่ 2-29 ถังบำบัดสำเร็จรูปบ้านพักคนงาน
	5) จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน	5) มีการจัดวางถังขยะพลาสติก แบบไม่มีฝาปิด รองรับมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-30 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่บ้านพัก
	6) มีประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิด	6) บริเวณบ้านพักคนงานมีติดตั้งประตูทางเข้าและล้อมรั้วรอบบ้านพักคนงานอย่างมิดชิด	ไม่มี	ภาพที่ 2-31 ประตูทางเข้าและล้อมรั้วรอบบ้านพักคนงาน
	7) สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	7) มีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา อย่างเพียงพอให้กับคนงาน	ไม่มี	-
	8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน	8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-32 ป้อมยามบ้านพักคนงาน
	9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	9) มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-33 ถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	10) การปฐมพยาบาล - จัดตั้งอาสาสมัครประจำบ้านที่ใช้ปฐมพยาบาลคนงานที่พักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และหัวหน้าคนงาน ในกรณีที่จำเป็นต้องเรียกรถพยาบาลหรือรถพยาบาลบริการคนเจ็บป่วยจากพื้นที่ มารับผู้เจ็บป่วยที่มีอาการหนักจากบ้านพักคนงานไปโรงพยาบาล	10) มีการจัดเตรียมตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณป้อมยามของบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-34 ตู้ยาสามัญประจำบ้าน
	11) การรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำวัตถุอันตราย/ยาเสพติด เข้ามาในที่พักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และลักลอบไปลักทรัพย์บ้านเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - ให้มีการติดตั้งกล้องบันทึกภาพที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยเพื่อสามารถตรวจสอบหากมีปัญหาด้านความปลอดภัย	11) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาพที่ 2-32 ป้อมยามบ้านพักคนงาน
	การดูแลด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม สำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ให้มีนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มเติมการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรงและออกแนวทางปฏิบัติ Standard safety operation procedure (SSOP) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- การกำหนดนโยบายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยในการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	- มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safetytalk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ	1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) มีการจัด Safetytalk เพื่อความรู้และแนวทางปฏิบัติแก่คนงาน	ไม่มี	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุขเพื่อเฝ้าระวังโรคในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	(2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกหรือ เหนื่อยหอบ เป็นต้น ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที	2) มีหัวหน้าคนงานคอยสังเกตคนงานในพื้นที่บ้านพัก หากมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จะให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์	ไม่มี	-
	(3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง - จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ	3) หัวหน้าคนงานมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และมีการติดตั้งจุดล้างมือบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มี	-
	(4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก ให้สะอาดปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พักคนงานก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ท้องน้ำ ท้องส้วมและอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีน้ำเสีย หรือน้ำที่ไหลแล้ว เฉอะแฉะพื้นที่โดยรอบที่ฉ่น	4) บ้านพักคนงานมีการออกกฎระเบียบในการดูแลความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่บ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 2-35 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน
	(5) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง และวิธีป้องกันตนเอง และครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้	5) มีสื่อความรู้ ข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(6) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยเก้ย่าย หรือไข้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูง อื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยเก้ย่ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมา รวมถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ เป็นต้น	6) มีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับแยกผู้ป่วย ในกรณีที่เกิดการระบาดของโรคติดต่อ	ไม่มี	-
	<b>สำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</b> (1) ให้คนงานเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรง จากนายจ้าง	1) โครงการมีแผนการดำเนินงานให้คนงานเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรง	ไม่มี	-
	(2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด	2) บ้านพักคนงานมีการออกกฎระเบียบ ห้ามตั้งวงดื่มสุราในบริเวณบ้านพัก	ไม่มี	ภาพที่ 2-35 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน
	(3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตรแต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัวในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น	3) ผู้รับเหมาฯ ควบคุมคนงานในการดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาพที่ 2-35 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือจับ และอุปกรณ์ที่ใช้ตักอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ท้องครัว โต๊ะอาหาร เป็นต้น รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	4) ผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้ช้อนกลางในการรับประทานอาหารร่วมกัน	ไม่มี	-
	(5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	5) มีการรวบรวมขยะ มัดปากถุงอย่างมิดชิด และนำไปทิ้งในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขน	ไม่มี	ภาพที่ 2-30 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่บ้านพัก
	(6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้าหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	6) หัวหน้าคนงานกำชับคนงานหมั่นสังเกตตนเองหรือบุคคลในครอบครัวหากมีอาการให้แจ้งแก่หัวหน้าคนงานทันที	ไม่มี	-
	12) การควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานในบ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	(1) มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-36 ป้ายชื่อบ้านพักคนงาน ภาพที่ 2-37 รายชื่อติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ภาพที่ 2-35 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	<p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ เป็นต้น</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงานในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. (6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน (7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย			
	13) ความเสียหายอันเกิดขึ้นจากสถานที่พักคนงานต้องเป็นความรับผิดชอบของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	13) กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ทางบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ	ไม่มี	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	1) โครงการมีการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	2) ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	2) ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานดูแลบริเวณความสะอาด เรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-4 พนักงานคอยดูแลความสะอาดโครงการ
	3) โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากวัสดุเมทัลชีทรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	3) โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลาสติก เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	1) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	1) โครงการมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแผนที่กำหนดไว้	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี	2) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือนเมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	3) โครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1. ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ - กรณีผลกระทบต่อการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม	1) ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหากเกิดกรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา	ไม่มี	-
	2. หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	2) กรณีเกิดความเสียหายที่ไม่สามารถตกลงกันได้ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	ไม่มี	-
	3. เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	3) กรณีเกิดความเสียหายที่ไม่สามารถตกลงกันได้ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	ไม่มี	-
	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	1) โครงการมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแผนที่กำหนดไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	2) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทาลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	2) โครงการมีการแจ้งต่ออาคารบ้านพักบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากถูกบดบังทัศนทาลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	3) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	4) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเินทราก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือนเมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังทัศนทาลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี หากมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนทาลมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	4) โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงให้ทราบในเรื่องการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	5) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	5) กรณีเกิดความเสียหายที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ทางบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	ไม่มี	-
	6) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	6) กรณีเกิดความเสียหายที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ทางบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	ไม่มี	-
4) การท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
5) แหล่งโบราณสถาน	- ทำหนังสือแจ้งสำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา รับทราบ ก่อนการก่อสร้างฐานราก หรือเปิดหน้าดินของโครงการ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งสำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา รับทราบ ก่อนการก่อสร้างฐานราก	ไม่มี	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) ข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยให้การสนับสนุนการฟื้นฟูพื้นที่ภายหลังสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณโดยรอบโครงการ ผ่านการร่วมดำเนินการทำความสะอาด เก็บกวาดเศษวัสดุและสิ่งปฏิกูลที่ตกค้าง รวมถึงประสานงานกับชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-



ภาพที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 บ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการก่อสร้าง



ภาพที่ 2-4 พนักงานคอยดูแลความสะอาดโครงการ



ภาพที่ 2-5 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2-6 การปิดคลุมรถบรรทุก



ภาพที่ 2-7 โครงสร้างอาคาร



ภาพที่ 2-8 การทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ





ภาพที่ 2-9 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด PM2.5



ภาพที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-11 ตรวจสอบภายในอาคารบริเวณใกล้เคียงโครงการ



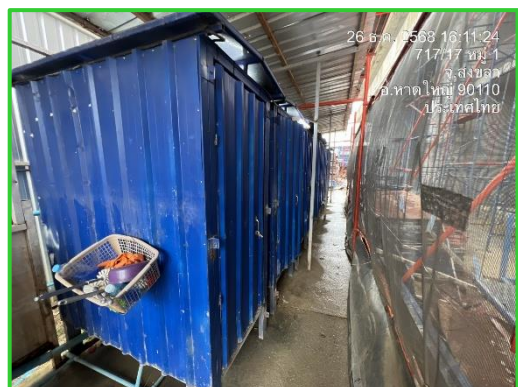
ภาพที่ 2-12 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-14 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-15 ห้องส้วมสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 2-16 ถังน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการ



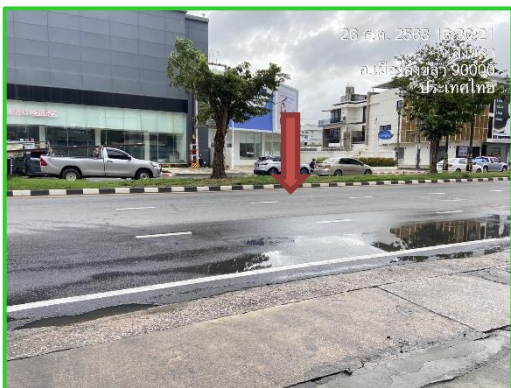
ภาพที่ 2-17 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-18 ถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง



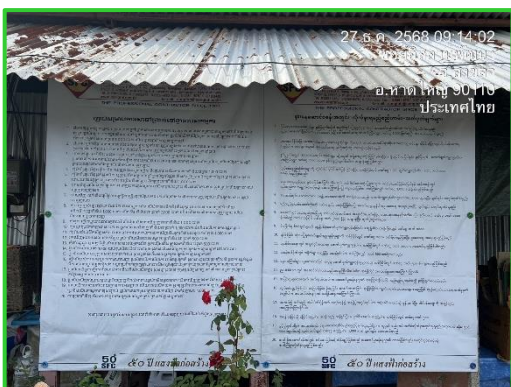
ภาพที่ 2-19 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง



ภาพที่ 2-20 ถนนเพชรเกษม



ภาพที่ 2-21 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

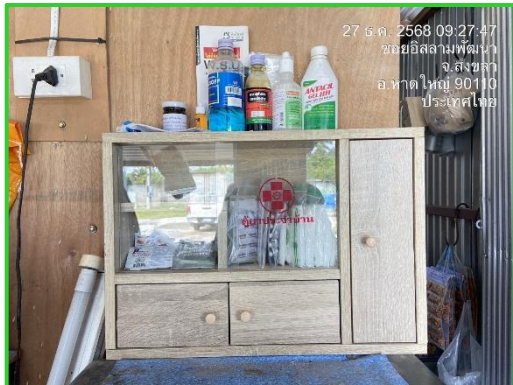


ภาพที่ 2-22 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 2-23 ทางเข้าบริเวณหน้าโครงการ





ภาพที่ 2-24 ห้องปฐมพยาบาล



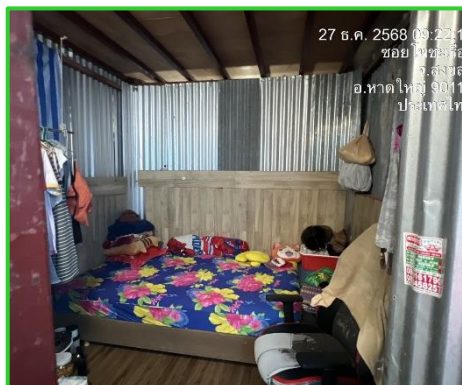
ภาพที่ 2-25 การอบรมกับคนงานก่อนเริ่มงานทุกวัน



ภาพที่ 2-26 ถังน้ำดื่มภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-27 บ้านพักคนงาน



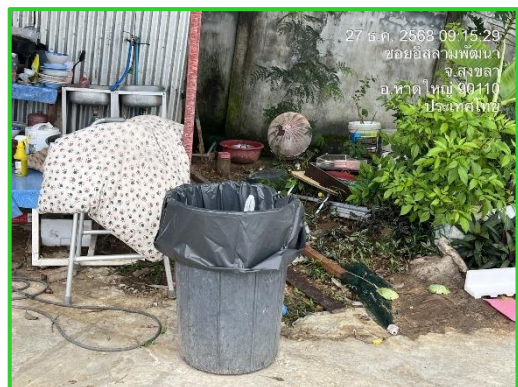
ภาพที่ 2-28 ห้องพักคนงาน



ภาพที่ 2-29 ห้องส้วมบริเวณพักคนงาน



ภาพที่ 2-30 ถังบำบัดสำเร็จรูปบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 2-31 ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่บ้านพัก





ภาพที่ 2-32 ประตูทางเข้าและล้อมรั้วรอบบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 2-33 ป้อมยามบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 2-34 ถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน



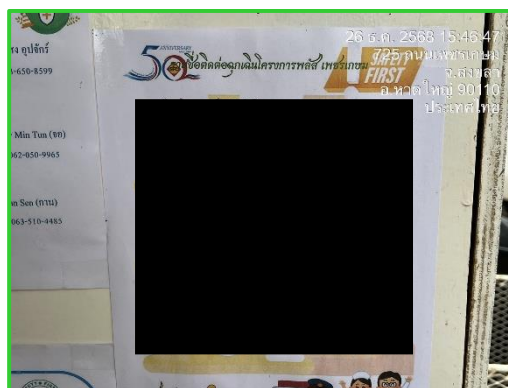
ภาพที่ 2-35 ตู้ยาสามัญประจำบ้าน



ภาพที่ 2-36 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 2-37 ป้ายชื่อบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 2-38 รายชื่อติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง